

# ОМ

Жилой комплекс  
бизнес-класса

Мичуринский проспект, 72а



Комплекс  
клубных  
домов

# Клубный дом на Юго-Западе Москвы

Мичуринский проспект, 72а

Жилой комплекс из двух башен высотой 24 этажа, расположен в научном и интеллектуальном центре столицы. Район знаменит сочетанием современной архитектуры и природы, которая занимает 47 процентов территории.

## **Эксклюзивность и престижность.**

Эти определения легли в основу концепции жилого комплекса «ОМ»: единственный клубный дом такого формата расположенный в Юго-Западном административном округе.



310

Общее количество  
квартир

24

Этажа  
в комплексе

3

Высота  
потолков

'25

Год ввода  
в эксплуатацию

2

Корпуса  
в комплексе

139

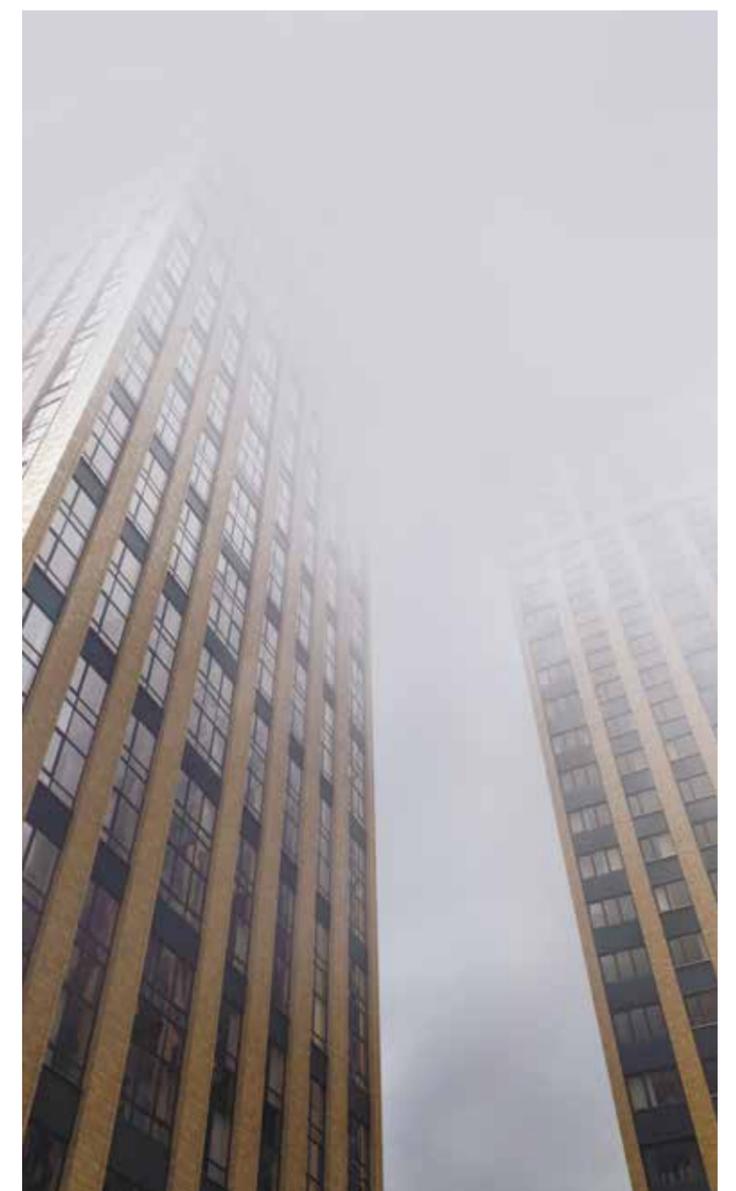
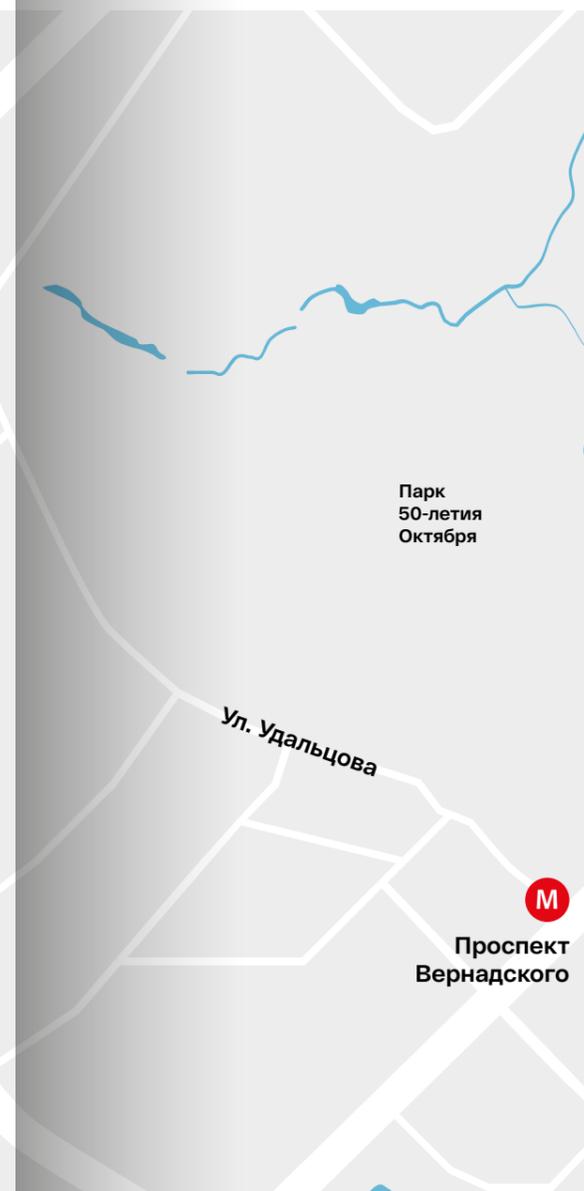
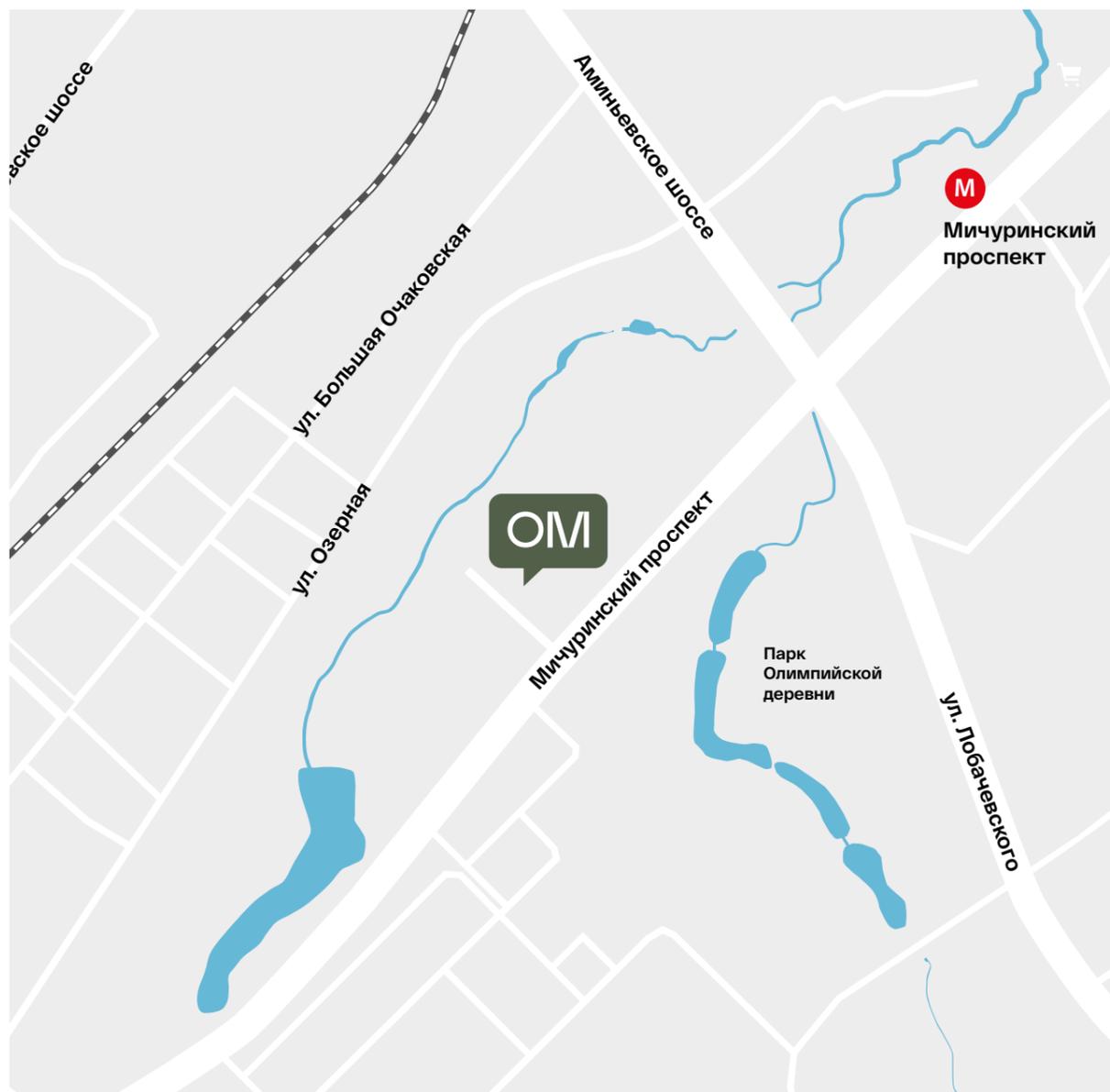
Машиномест  
в паркинге

# Расположение

## Мичуринский проспект д. 72а

- Пешая доступность станций метро «Озёрная» и «Мичуринский проспект»
- 15 минут до центра Москвы
- Прямой выезд на Мичуринский проспект
- Удобный выезд на Аминьевское шоссе

Мичуринский проспект, 72а





## Современная классика на высоте

Мичуринский проспект, 72а

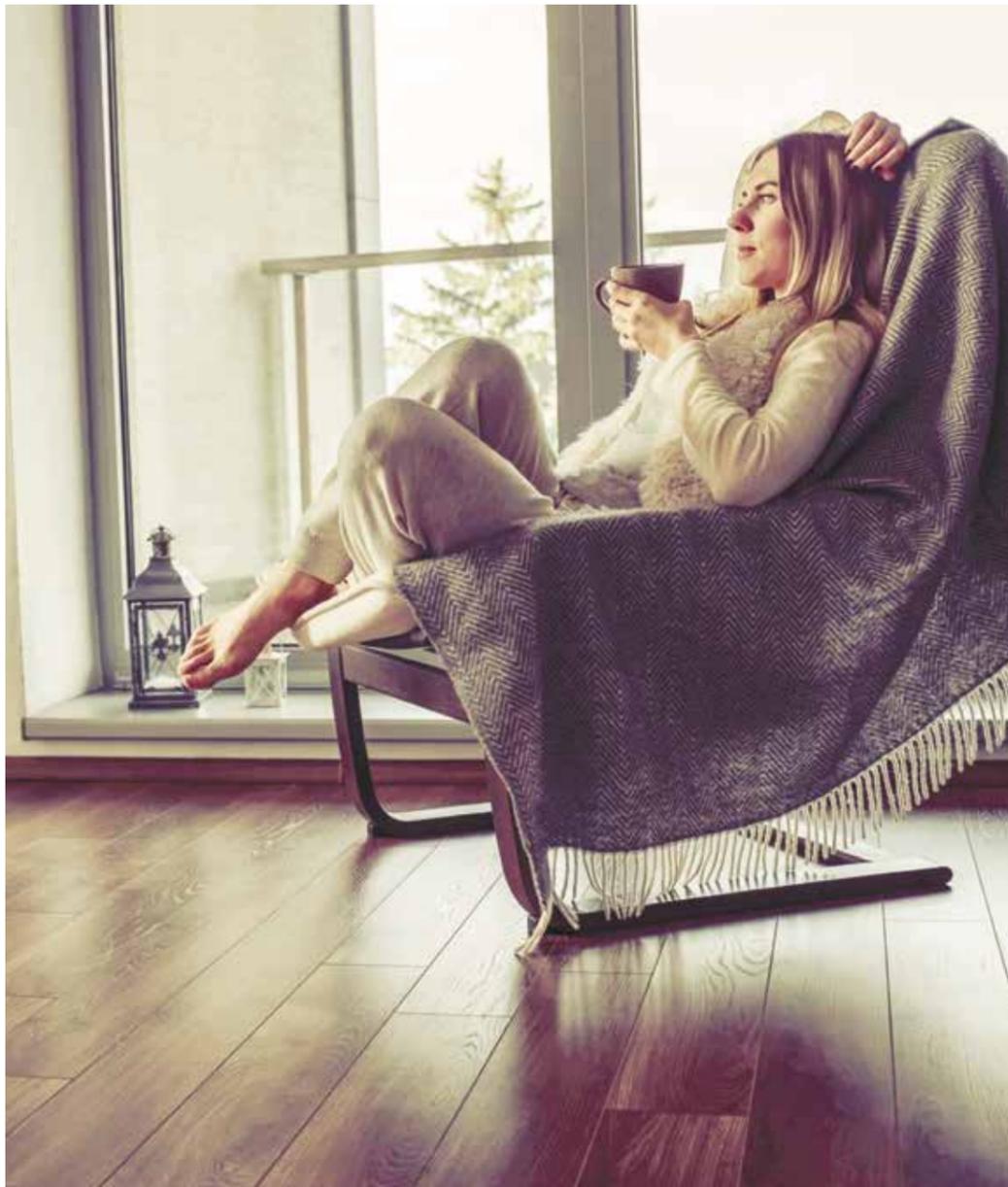
Многие десятилетия в районе возводились современные многоэтажные дома, удостоенные Государственных премий: проект Олимпийской деревни, гостиница «Салют» и 33-этажный Центральный дом туриста – одно из первых высотных зданий на Юго-Западе Москвы. Поэтому формат комплекса подчёркивает сложившиеся архитектурные традиции, а внутреннее оформление дополняет современный образ клубного дома.

В архитектуре жилого комплекса соединились современная классика – светлые тона и натуральные материалы, и современный минимализм – просторные и светлые помещения.

# Место вашей силы

Мичуринский проспект, 72а

Комплекс формирует комфортное и современное пространство в экологичном районе Москвы.



## Престижный и защищённый

- Клубный жилой комплекс из двух корпусов на 310 квартир – 150 и 159.
- Территория круглосуточно находится под охраной и видеонаблюдением.
- Наземный и подземный 2-х уровневые паркинги.
- Развитая коммерческая инфраструктура.
- Закрытый зелёный и минималистичный двор.

## Комфортабельность изнутри

- Высокие потолки в квартирах: от 3 метров.
- Верхние квартиры имеют увеличенное пространство от пола до потолка.
- Современный минимализм: наличие простых геометрических форм и линий, каждый предмет мебели и элемент декора имеет чётко выверенные пропорции.







Современный ЖК «ОМ» составляет симбиоз с развитой инфраструктурой района и позволяет его жителям прочувствовать концепцию этого места.

## Единение с природой

Здесь нет промышленных предприятий, район окружён зелёными парками и прудами. В 2 минутах ходьбы от ЖК «ОМ» находится Очаковский парк: на его территории есть большой пруд, детские и спортивные площадки, церковь и смотровая площадка. Через дорогу в 10 минутах находится парк Олимпийской деревни, где можно взять напрокат велосипеды, самокаты, ролики и устроить спортивную прогулку. Также есть оборудованные детские площадки, канатный парк, пруды с фонтанами и амфитеатр со сценой.

В непосредственной близости от жилого комплекса также находятся Тропарёвский лесопарк, конный клуб «Ювента» и парк 50-летия Октября, до которых можно добраться на машине или с помощью ближайших станций метро.

## Всё нужное рядом

На первом этаже комплекса расположено всё, чтобы создать современное и удобное пространство для проживания: супермаркет, аптека, салон красоты.

Через дорогу от ЖК «ОМ» расположен торгово-развлекательный центр «Фестиваль», куда можно сходить на неспешный шопинг, назначить встречу с друзьями в кафе и ресторанах, провести время с детьми.

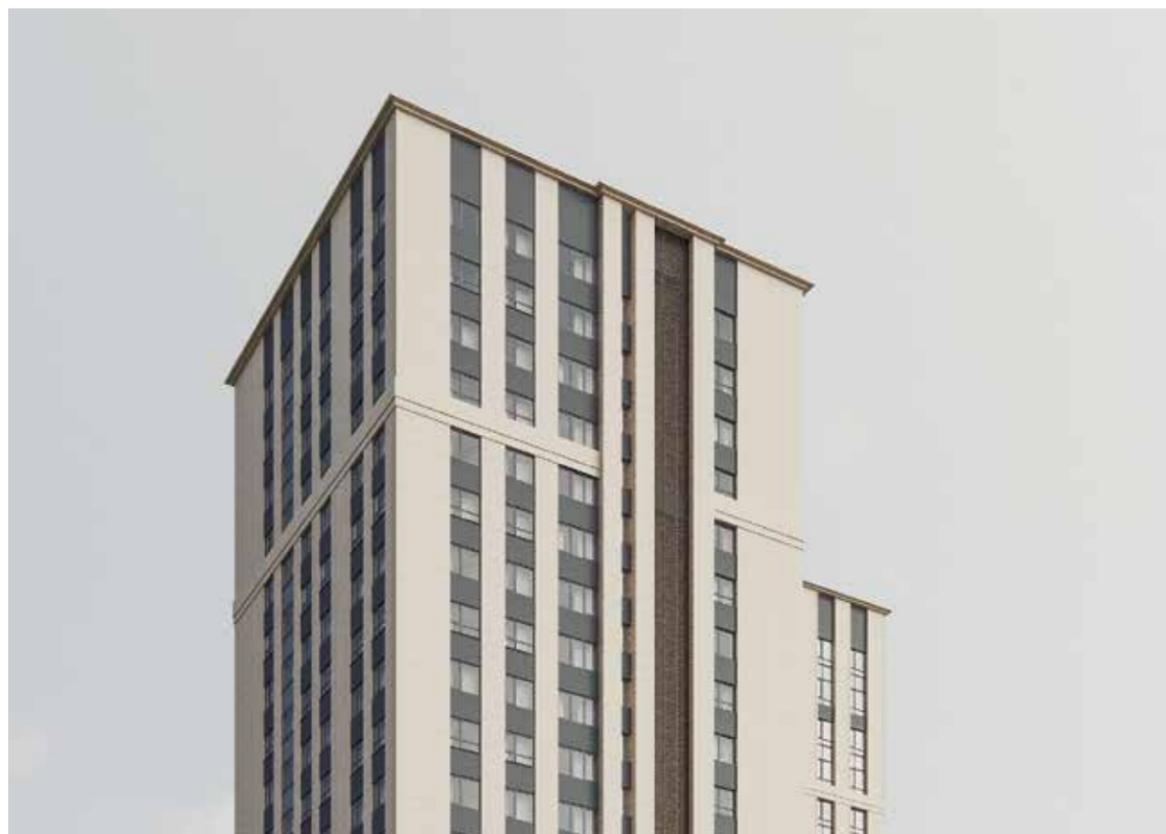


## Наука и культура рядом

В округе сосредоточены известные НИИ и вузы, среди которых МГУ, МГИМО, РАНХиГС, МПГУ, Московский технологический университет, Военная академия Генштаба.

Для любителей культурного досуга в пешей доступности находится концертный комплекс Московской государственной академической филармонии – Филармония-2, а также рядом расположен Государственный музей обороны Москвы, где можно посетить различные кинопоказы, экспозиции и выставки, посвящённые Великой Отечественной войне.

## Экстерьеры комплекса



Мичуринский проспект, 72а

Жилой Комплекс «ОМ» олицетворяет современный подход к строительству в сочетании с концепцией экологичности. Это выражается в зелёном дворе и элементах фасада, выполненных из природных материалов.

Гранит и мрамор для облицовки фасада подобраны с учётом стиля – это натуральность и сдержанные формы без излишних украшений, современная классика, проверенная временем.



# Внутренняя отделка

Мичуринский проспект, 72а



Концепция зелёного района имеет своё продолжение во входной группе. Холл выполнен из светлого искусственного камня, в интерьере присутствуют деревянные вставки и кашпо с деревьями, расположенными при входе. Натуральные элементы декора акцентируют внимание на элегантности и простоте современного минимализма. «Ювента» и парк 50-летия Октября, до которых можно добраться на машине или с помощью ближайших станций метро.

## Первый этаж

Входная группа выполнена из прозрачных стеклянных дверей, которые пропускают дневной свет и подчёркивают эстетику холла. Игра света с белым камнем позволяет подчеркнуть благородство материалов, создать атмосферу безопасного дома, места силы, окружённого мегаполисом и природой.

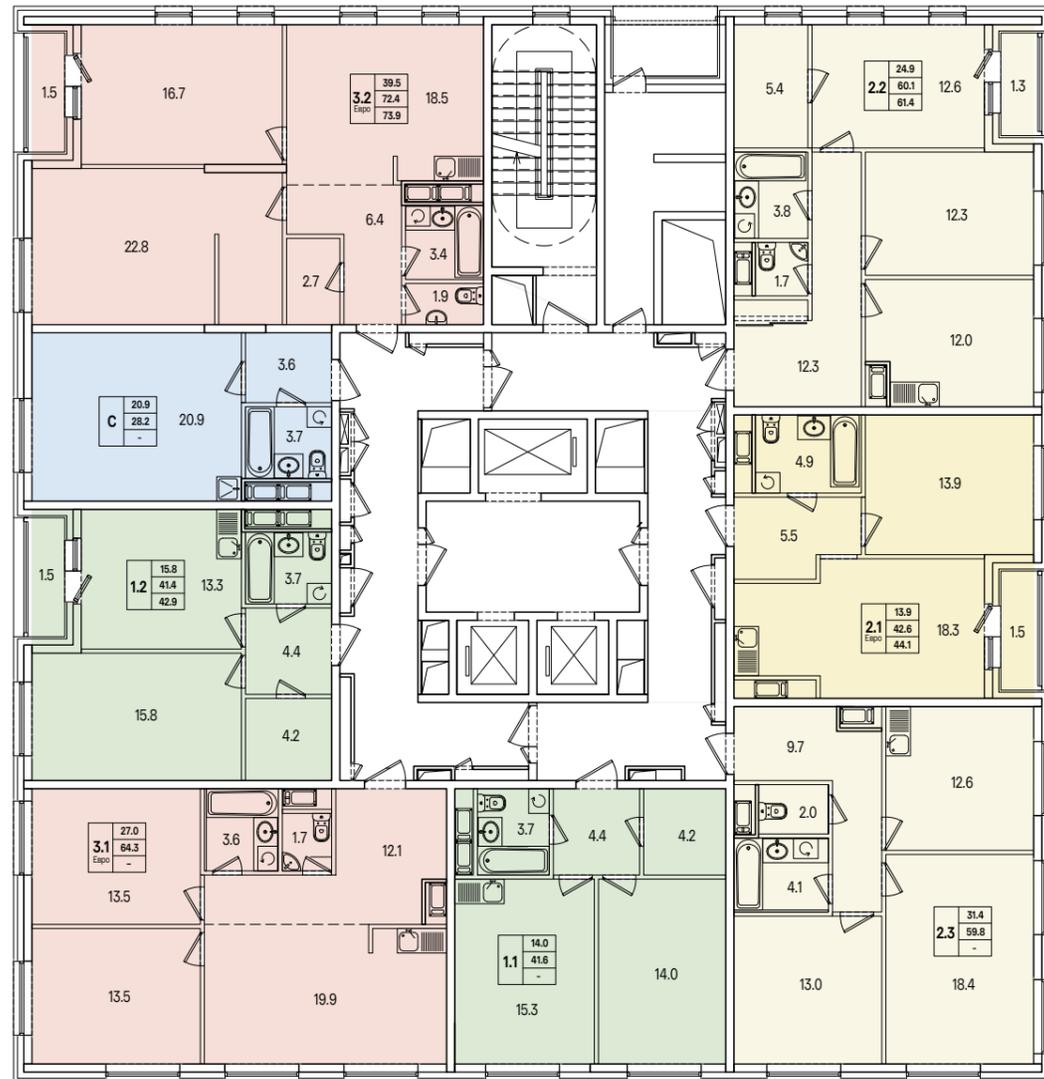
Жилой комплекс «ОМ» представляет собой баланс между изящным и современным обликом клубного дома: все пропорции выверены, а формы чёткие и простые.



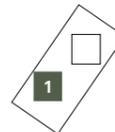
Планировочные  
решения

# Корпус 1 Этажи 2–6

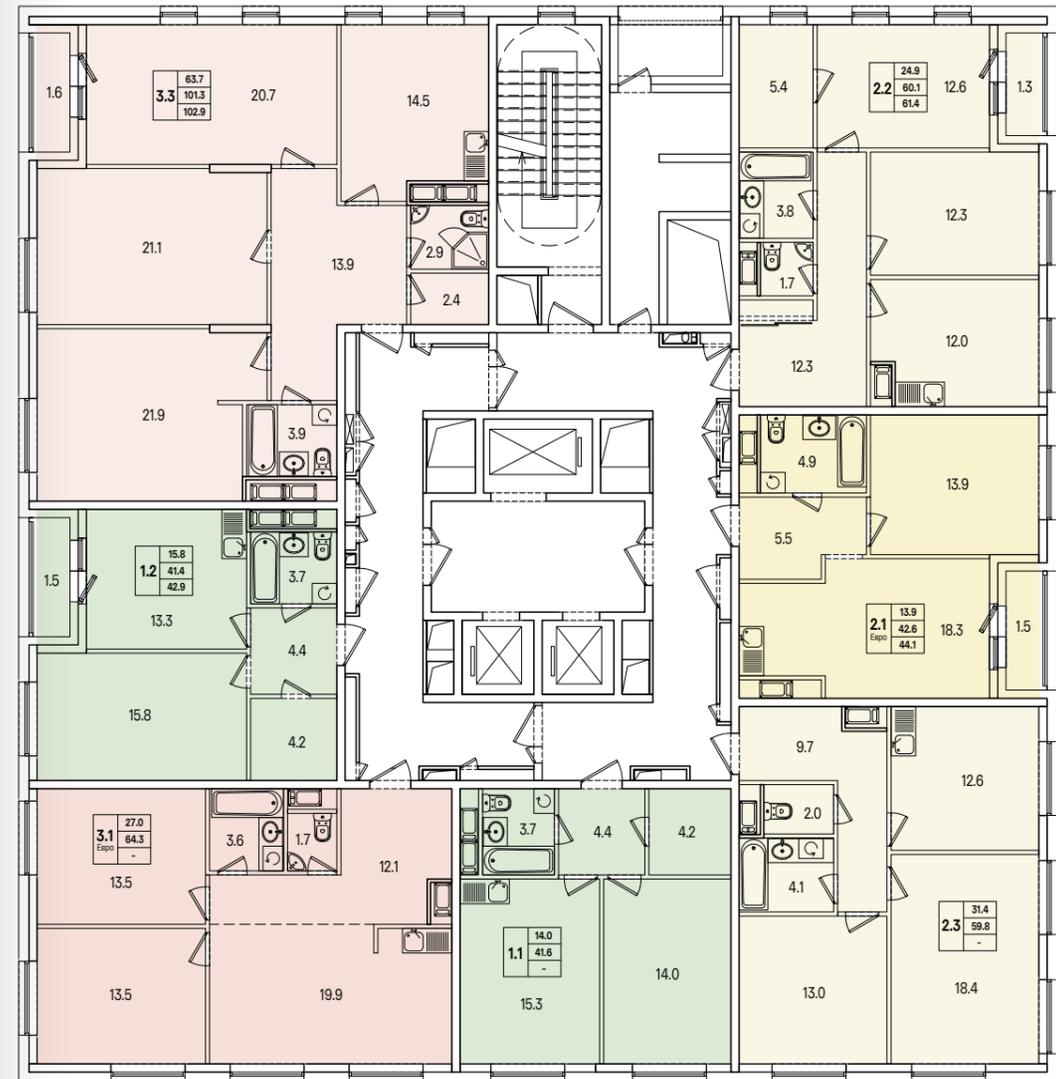
Мичуринский проспект, 72а



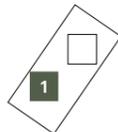
-  Студия
-  1-комнатная квартира
-  2х-комнатная квартира
-  3х-комнатная квартира



# Корпус 1 Этажи 7–23

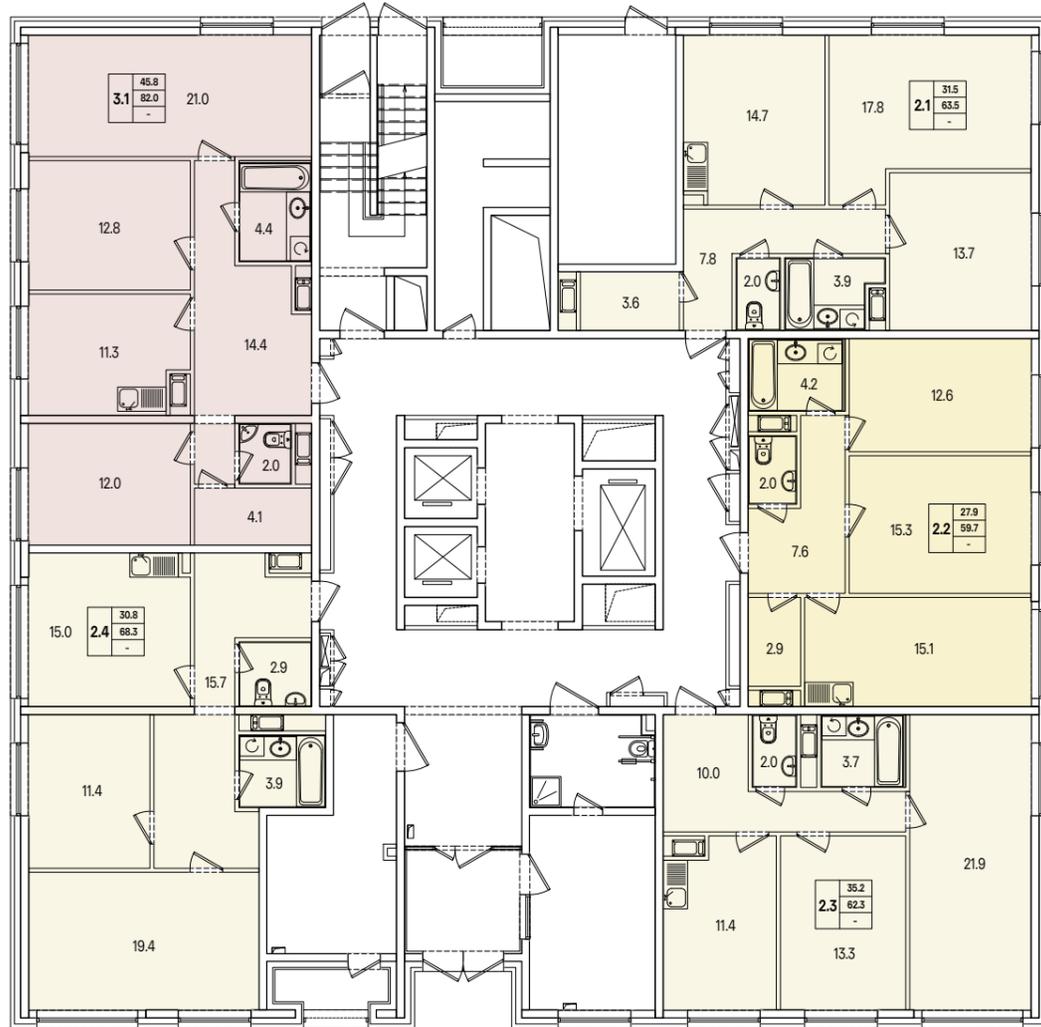


-  1-комнатная квартира
-  2х-комнатная квартира
-  3х-комнатная квартира

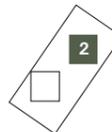


# Корпус 2 Этаж 1

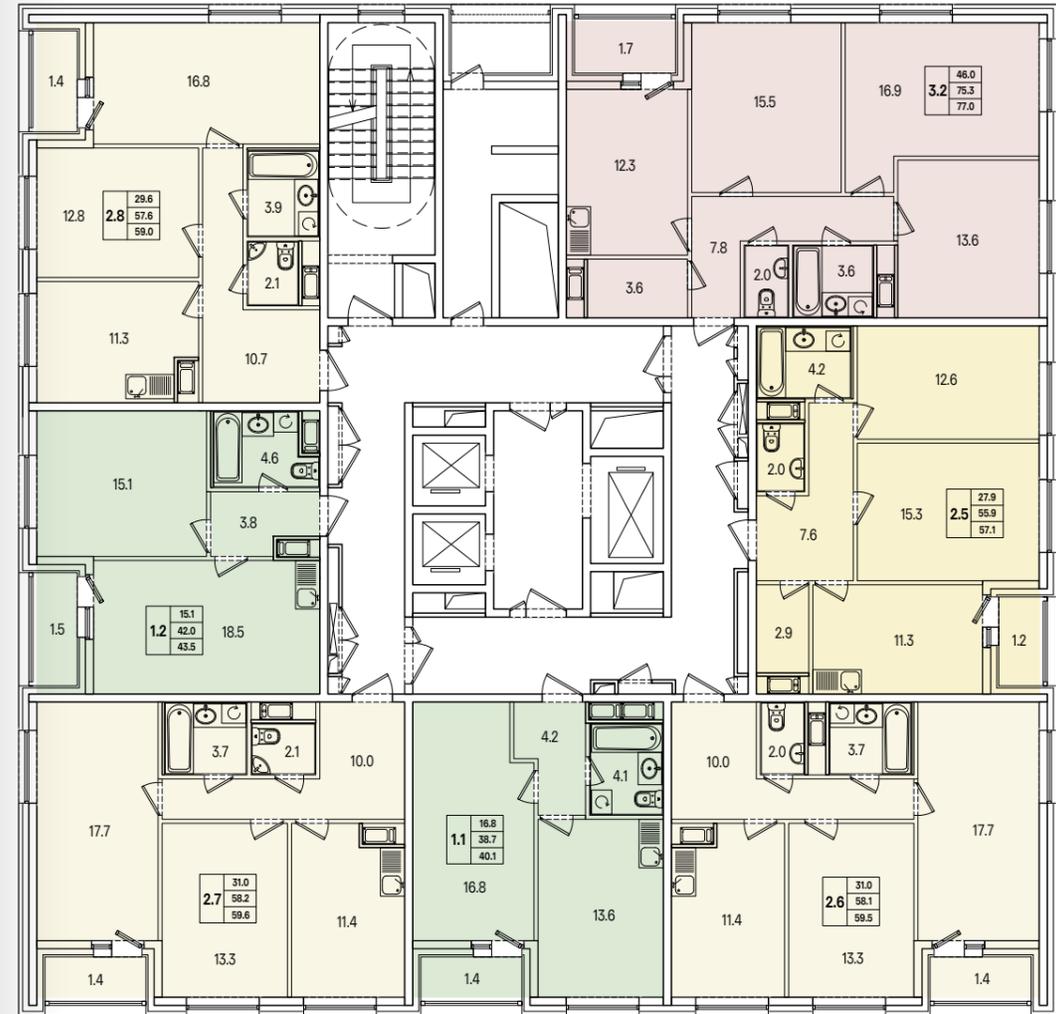
Мичуринский проспект, 72а



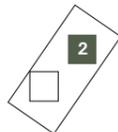
- 2х-комнатная квартира
- 3х-комнатная квартира



# Корпус 2 Этажи 2-14

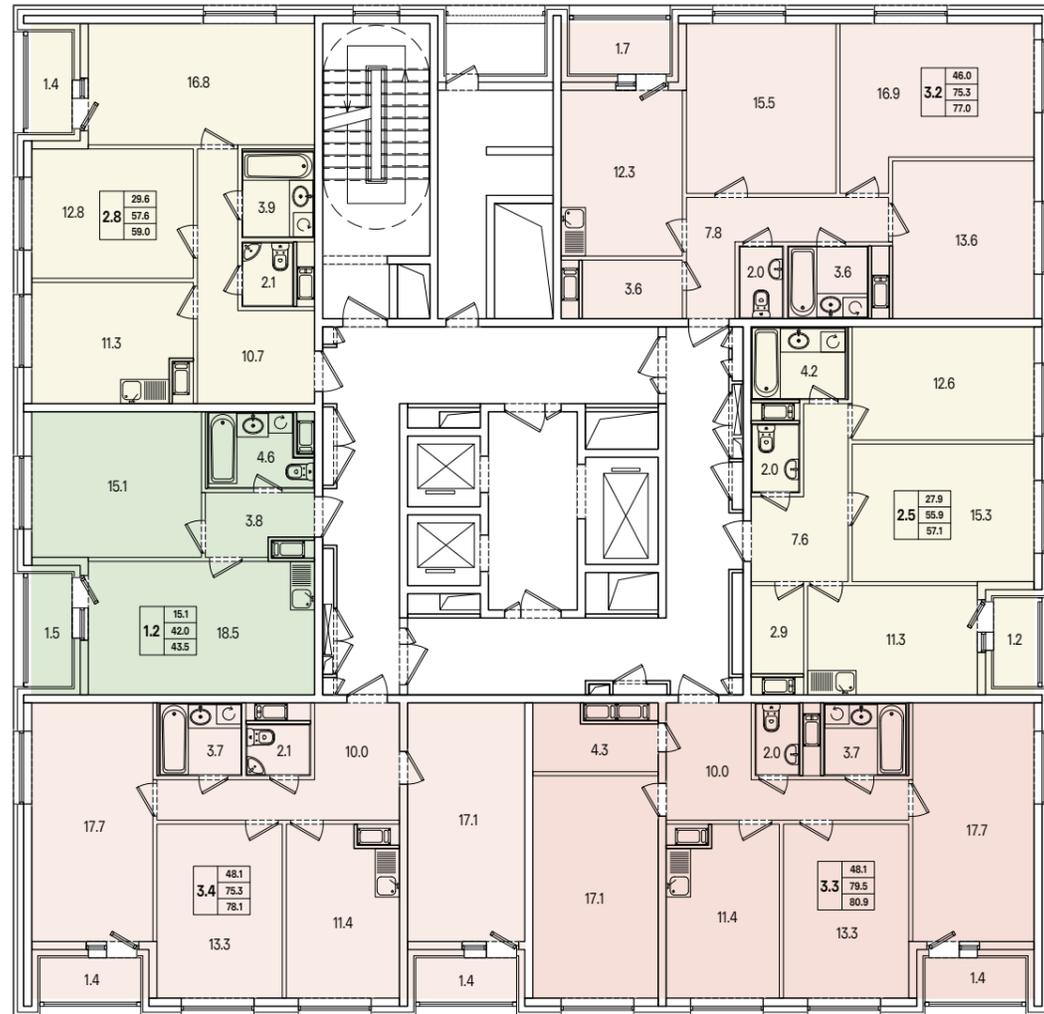


- 1-комнатная квартира
- 2х-комнатная квартира
- 3х-комнатная квартира



# Корпус 2 Этажи 15–19

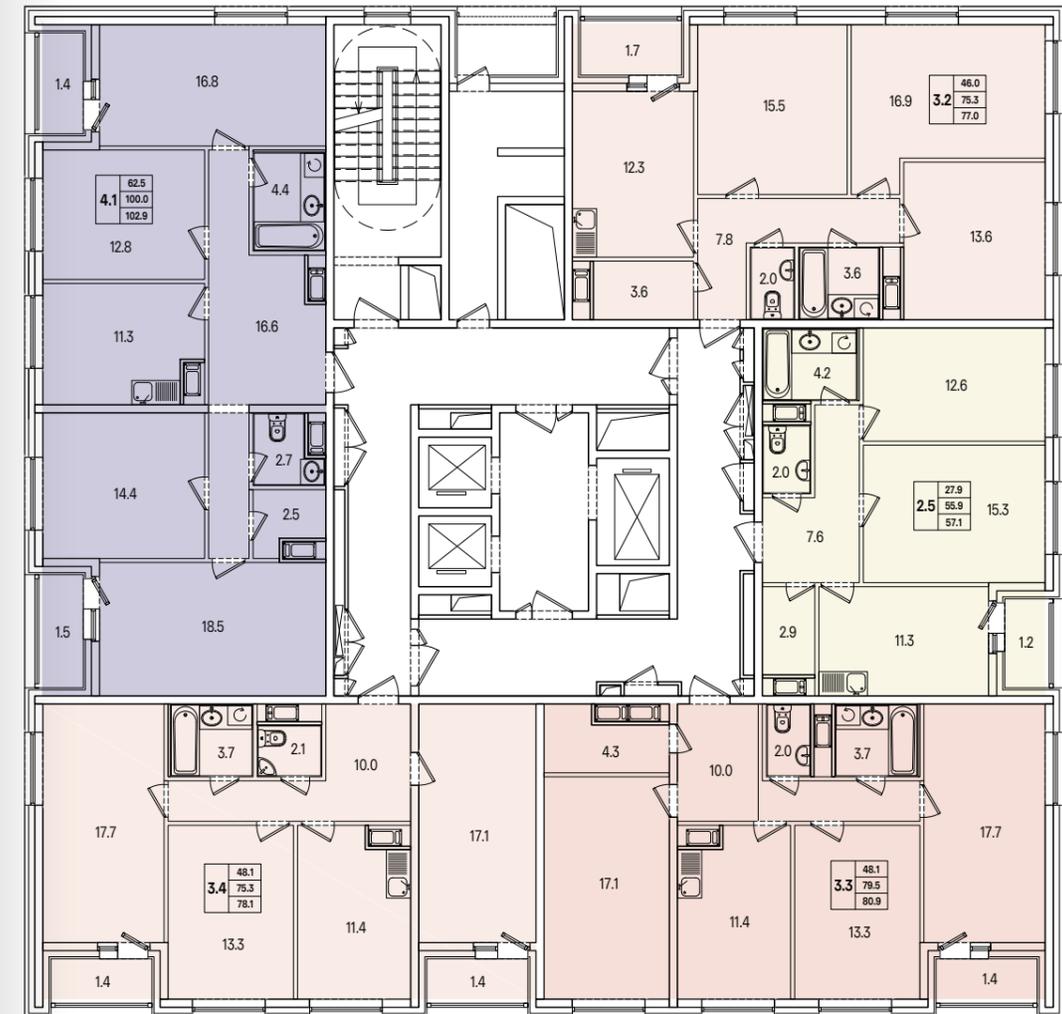
Мичуринский проспект, 72а



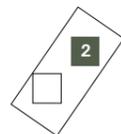
-  1-комнатная квартира
-  2х-комнатная квартира
-  3х-комнатная квартира



# Корпус 2 Этажи 20–24



-  2х-комнатная квартира
-  3х-комнатная квартира
-  4х-комнатная квартира



Узнать  
больше



Адрес: г. Москва, ЮЗАО,  
район Тропарёво-Никулино,  
Мичуринский проспект, д. 72а.  
[www.zk-om.ru](http://www.zk-om.ru)

Дополнительную информацию  
о жилом комплексе «ОМ»  
можно получить по телефону:

**+7 (495) 744-65-65**

Застройщик: ООО «СЗ «Доходный дом»  
Генподрядчик: ООО «Группа компаний «Трансстройинвест»  
Проектная декларация №77-002635 от 05.09.2022

