

The background of the entire image is a dense, close-up photograph of green leaves, likely from a deciduous tree, showing detailed vein patterns and serrated edges. The leaves are in various shades of green, from bright to dark, creating a textured and naturalistic backdrop.

БИЗНЕС-КЛАСС
НА МИЧУРИНСКОМ
ПРОСПЕКТЕ

ОММ

СОДЕРЖАНИЕ

ВСТУПЛЕНИЕ **3**

МЕСТО **7**

Парки 7

Инфраструктура 9

Образование 13

Транспорт 17

АРХИТЕКТУРА **21**

**ВНУТРЕННЕЕ
ПРОСТРАНСТВО** **25**

Собственная
инфраструктура 25

Входные группы 27

**ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ** **35**



ВСТУПЛЕНИЕ



Широкий, светлый и зеленый Мичуринский проспект привлекает своей живой харизмой всех, кто предпочитает авторскую архитектуру, ценит природное окружение и понимает ценность сложившейся инфраструктуры. Любимое место жительства столичной интеллектуальной элиты, людей науки, менеджеров крупнейших российских корпораций и тех, кто выбирает простор и свежий воздух, обретает еще один вдохновляющий проект – жилой комплекс бизнес-класса «ОМ» на Мичуринском проспекте, 72а, состоящий из двух гармоничных 24-х этажных домов.



МЕСТО ПАРКИ

Жить в мегаполисе рядом с парком – быть счастливчиком, а жить в огромном городе в окружении многочисленных природных зон – настоящая роскошь. Дома в таких локациях – большая редкость, и именно поэтому они обладают внушительным инвестиционным потенциалом и привлекают коренных обитателей районов, желающих повысить качество жизни своей семьи и улучшить жилищные условия.

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ОМ» СО ВСЕХ
СТОРОН ОКРУЖЕН ЗЕЛЕНЫМИ ЗОНАМИ,
ПАРКАМИ, ПРУДАМИ, ДЕТСКИМИ
И СПОРТИВНЫМИ ПЛОЩАДКАМИ.**

Местоположение проекта по-настоящему уникально, ведь поблизости отсутствуют промышленные предприятия, наносящие вред здоровью и окружающей среде.

Всего две минуты пешей прогулки отделяют жителей «ОМ» от тихого Очаковского парка с большим прудом и полным набором инфраструктуры для спокойного отдыха и релакса. Совсем недавно эта зеленая зона была полностью реконструирована и теперь является точкой притяжения жителей близлежащих районов.

Через дорогу от жилого комплекса, всего в десяти минутах ходьбы, находится парк Олимпийской деревни, где помимо развлекательных зон после масштабных преобразований этой природной территории, появилась развитая спортивная

инфраструктура: прокат велосипедов, самокатов, роликов, многочисленные детские площадки, канатный парк и живописные пруды с фонтанами.

Если все дорожки в парке Олимпийской деревни будут вами исхожены, отправляйтесь в расположенный неподалеку Тропаревский лесопарк, который семьи с детьми обожают не только за уникальную природную фауну, но и за местный клуб «Ювента», предлагающий конные прогулки и уроки верховой езды.

Одна из крупнейших лесопарковых зон Москвы – парк 50-летия Октября тоже рядом. Здесь вас ждут новейшие скалодром и скейт-парк, а также огромное количество бесплатных развлекательных мероприятий – концерты, фестивали, мастер-классы, детские праздники, спортивные соревнования и многое другое.

МЕСТО ИНФРАСТРУКТУРА



СТОЛИЧНЫЕ ЖИТЕЛИ ПРЕКРАСНО
ПОНИМАЮТ ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА
РАЙОНОВ СО СЛОЖИВШЕЙСЯ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ,

когда необходимые для комфортного существования медицинские, образовательные, культурные учреждения, а также супермаркеты, салоны красоты, торговые центры, отделения банков, спортивные и развлекательные комплексы находятся в двух шагах, а многие из них даже доступны круглосуточно. Расположенный по соседству от ЖК «ОМ» торгово-развлекательный центр «Фестиваль» может похвастаться не только огромным количеством марок одежды, обуви и аксессуаров, а также качественным фуд-кортом с широким выбором ресторанов на любой вкус и кошелек, а также современным кинотеатром.



МЕСТО ИНФРАСТРУКТУРА

В непосредственной близости от нашего проекта находятся несколько крупных сетей супермаркетов: Азбука Вкуса, Перекресток, ВкусВилл, Пятерочка и т.п, огромное количество спортивных комплексов для детского развития – академии баскетбола, хоккея, тенниса, футбола, секция фигурного катания, а также множество государственных и частных медицинских учреждений и центров.

Отдельного внимания заслуживает концертный зал им. С.В. Рахманинова с концертами классической музыки, постановками мюзиклов и детскими спектаклями.

ДРУГИМИ СЛОВАМИ, ВСЕ, ЧТО ВЫ МЕЧТАЛИ УВИДЕТЬ В РАЙОНЕ СВОЕГО ПРОЖИВАНИЯ, ЗДЕСЬ УЖЕ ЕСТЬ.



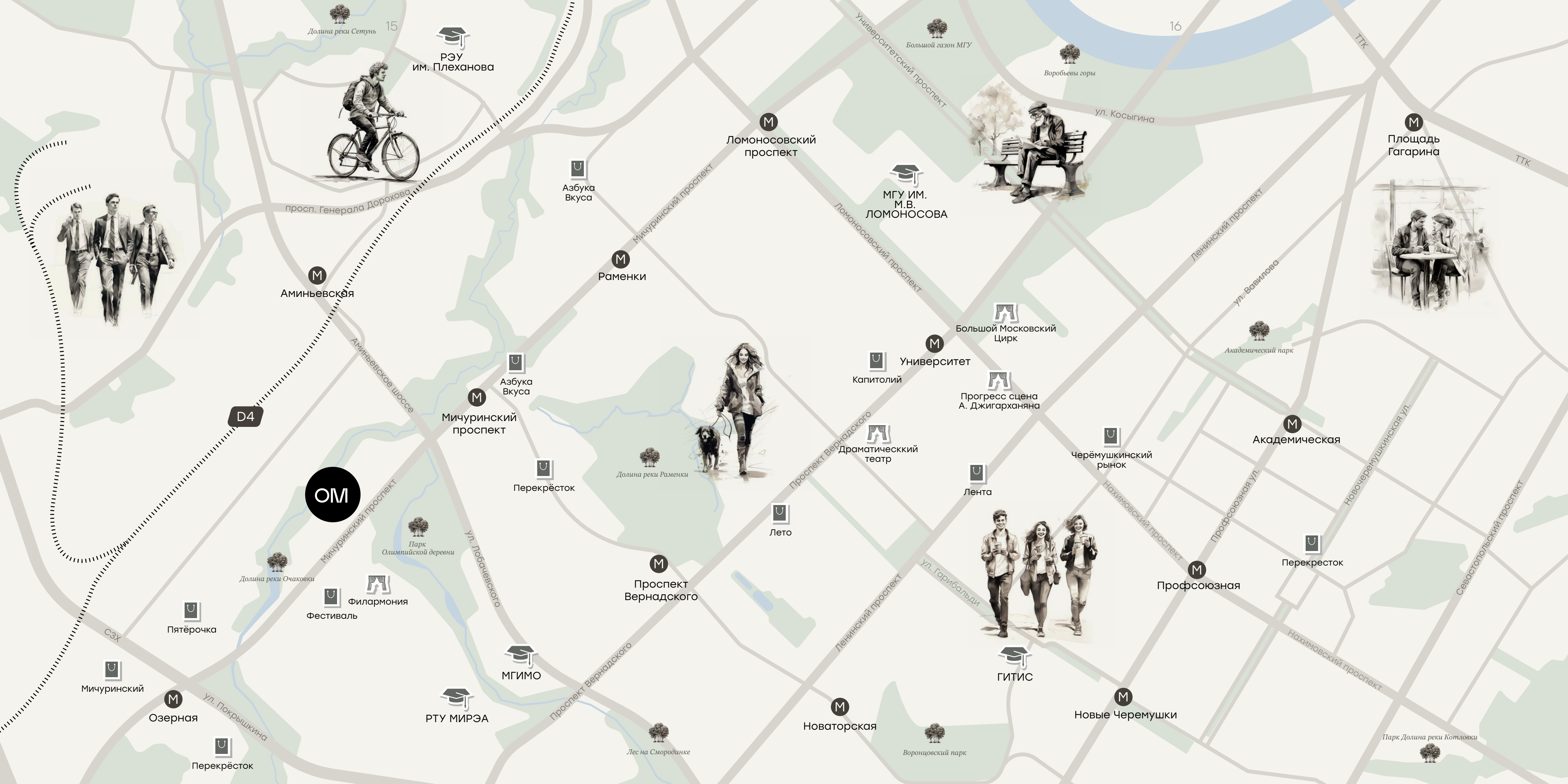


МЕСТО ОБРАЗОВАНИЕ

В ЕЖЕГОДНОМ РЕЙТИНГЕ ЛУЧШИХ ШКОЛ МОСКВЫ УЧЕБНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА НЕИЗМЕННО ЗАНИМАЮТ ВЫСОКИЕ СТРОЧКИ.

Рядом с ЖК «ОМ» находятся Московская международная школа №1498, общеобразовательные школы №1329, №2925, №843, 1541 и другие.

Самые престижные российские ВУЗы сосредоточены тоже здесь. МГУ, МГИМО, РАНХиГС, МИРЭА, Российская экономическая школа, Российский экономический университет им. Плеханова и т.п. Многие научно-исследовательские институты также расположены в этом районе и именно поэтому эту локацию так часто выбирают для жизни представители интеллектуальных и научных кругов.



15

16

Долина реки Сетунь

Большой газон МГУ

Воробьевы горы

РЭУ им. Плеханова

Ломоносовский проспект

МГУ ИМ. М.В. ЛОМОНОСОВА

Площадь Гагарина

Азбука Вкуса

просп. Генерала Дорохова

Раменки

Аминьевская



Азбука Вкуса

Мичуринский проспект

Капитолий

Университет

Большой Московский Цирк

Академический парк

D4

OM



Перекрёсток

Долина реки Раменки

Драматический театр

Прогресс сцена А. Дзигарханяна

Лента

Черёмушкинский рынок

Академическая

Парк Олимпийской деревни

Лето

Проспект Вернадского

Проспект Вернадского



Профсоюзная

Перекресток

Долина реки Очаковки

Филармония Фестиваль

МГИМО

ГИТИС

Пятёрочка

Озерная

РТУ МИРЭА

Новаторская

Новые Черемушки

Перекрёсток

Лес на Смородинке

Воронцовский парк

Парк Долина реки Котловки

ул. Покрышкина

Проспект Вернадского

Ленинский проспект

ул. Гарибальди

Нахимовский проспект

Новочеремушкинская ул.

Севастопольский проспект

Ленинский проспект

ул. Вавилова

Профсоюзная ул.

Нахимовский проспект

ул. Косыгина

ТТК

ТТК

СЭУ

Мичуринский

Перекрёсток

Лес на Смородинке

Воронцовский парк

Парк Долина реки Котловки



МЕСТО ТРАНСПОРТ

Всего 15 минут отделяет жилой комплекс «ОМ» от центра Москвы. На Мичуринский проспект проектом предусмотрена прямая дорога. На важную транспортную артерию – Аминьевское шоссе – ведет удобный выезд.

Если вы предпочитаете передвигаться по Москве пешком или на общественном транспорте, то можно воспользоваться станциями метро «Озерная» и «Мичуринский проспект», расположенными рядом с жилым комплексом.





310

Общее количество квартир

24

Этажа в комплексе

3

м высота потолков

25

Год ввода в эксплуатацию

2

Корпуса в комплексе

139

Машиномест в паркинге

АРХИТЕКТУРА

ВЫСОКАЯ КЛАССИКА

ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ СТОЛИЦЫ, ОСОБЕННО МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, – ЭТО ТЕРРИТОРИЯ УДАЧНЫХ АВТОРСКИХ ЭКСПЕРИМЕНТОВ В АРХИТЕКТУРЕ, НАПРАВЛЕННЫХ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ НА ПОИСК СВОБОДЫ, РАВНОВЕСИЯ И УДОБСТВА В ЖИЛОМ ПРОСТРАНСТВЕ.

Благодаря этому поиску и переосмыслению лучшего мирового опыта, абсолютное большинство местных домов было раскуплено еще на этапе строительства. Мы уверены, что наш проект, реализованный в современной классике, не будет исключением.

Классическая архитектура соразмерна человеку, она узнаваема, любима и понятна всем без исключения, она успокаивает, направляет и примиряет с любым окружением, она подчиняет все вокруг порядку, пропорциям и вечным законам бытия.





АРХИТЕКТУРА

Современная переосмысленная классика жилого комплекса «ОМ» стремится к минимализму и чистоте, обогащая залитые светом внутренние пространства природными материалами и благородным цветом фасада.

Основными принципами возведения ЖК «ОМ» являются инновационный подход на всех этапах строительства, а также безусловная экологичность. Современная классика не нуждается в обилии деталей и излишней декоративности, такая архитектура производит сильное эмоциональное впечатление благодаря четким выверенным линиям фасадов и благородному спокойствию сдержанных форм.

ВНУТРЕННЕЕ ПРОСТРАНСТВО

СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

На первом этаже жилого комплекса «ОМ» расположена коммерческая зона, где есть супермаркет, аптека, салон красоты, химчистка и многие другие бытовые объекты, предоставляющие самые необходимые товары и услуги.





ВНУТРЕННЕЕ ПРОСТРАНСТВО

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Холлы жилого комплекса «ОМ» открывают перед вами свои стеклянные двери, через которые во входную группу проникает большое количество света, создавая ощущение легкости и воздушности. Минималистичный интерьер лобби перекликается с лаконичной архитектурой фасадов, здесь все подчинено общему замыслу чистоты форм и сбалансированности природных и искусственных материалов. При входе в дом стоят кашпо с деревьями как напоминание о главном принципе проекта – экологичности. Светлый искусственный камень отделки лобби выгодно подчеркивает деревянные вставки в интерьере.

ЗДЕСЬ ВСЕ ГОВОРИТ О ТОМ, КАКИМ ДОЛЖЕН БЫТЬ СОВРЕМЕННЫЙ ИДЕАЛЬНЫЙ ДОМ – СВЕТЫМ, ЧИСТЫМ, БЕЗОПАСНЫМ И УДОБНЫМ ДЛЯ КАЖДОГО СВОЕГО ЖИТЕЛЯ.



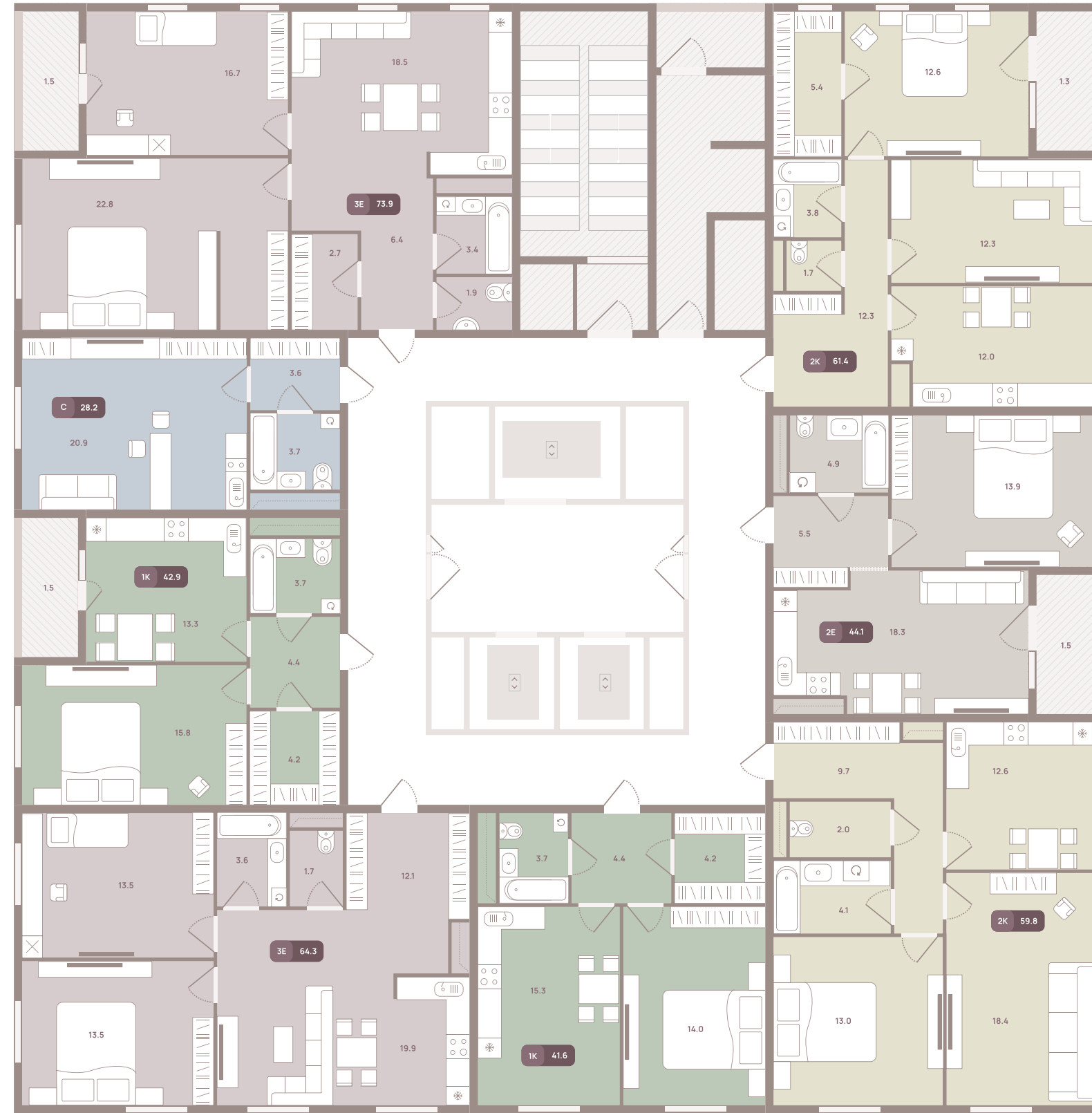




ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

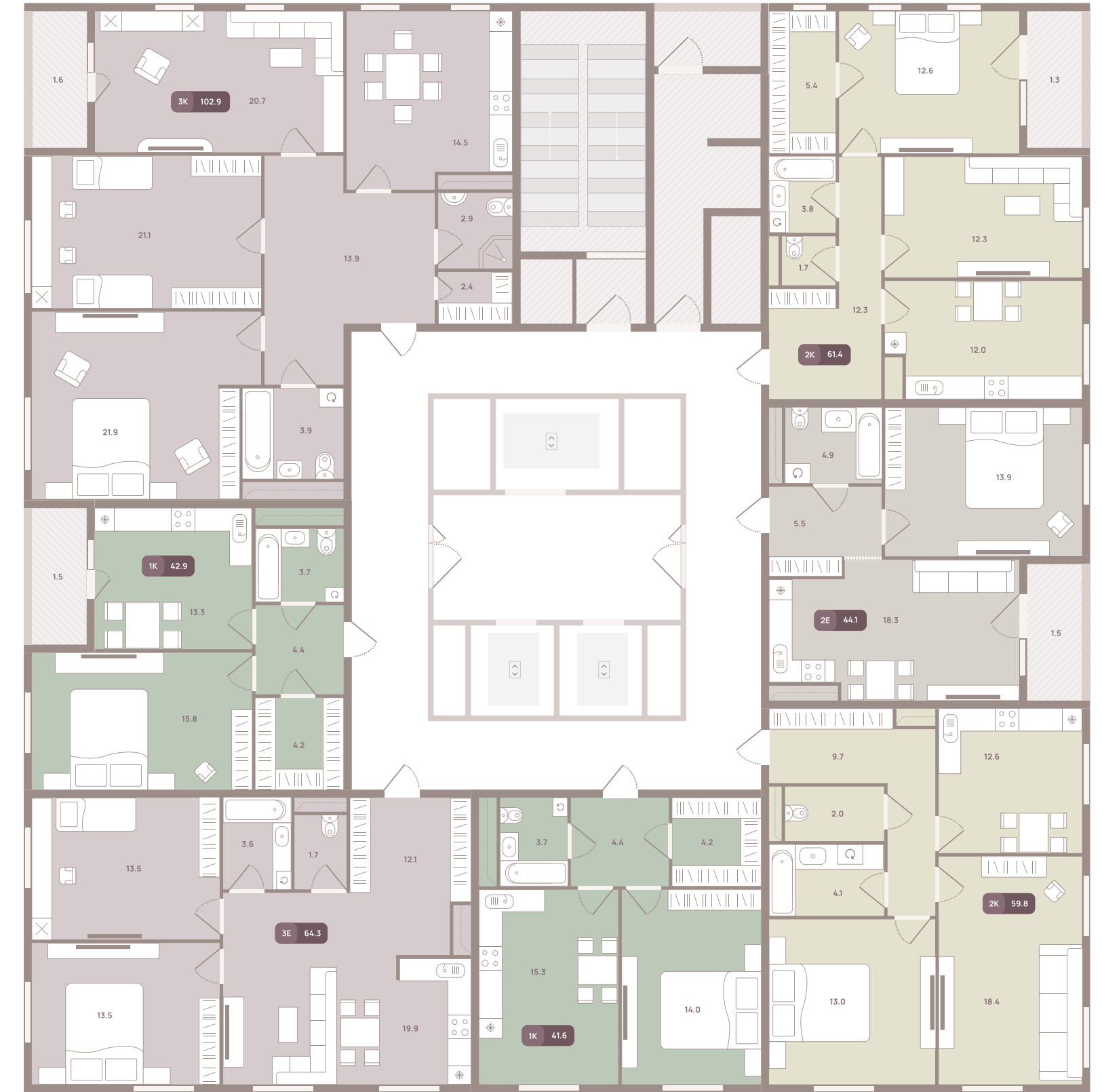
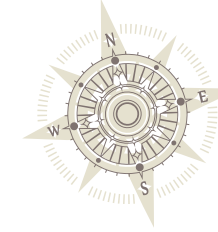


КОРПУС 1
ЭТАЖИ 2-6



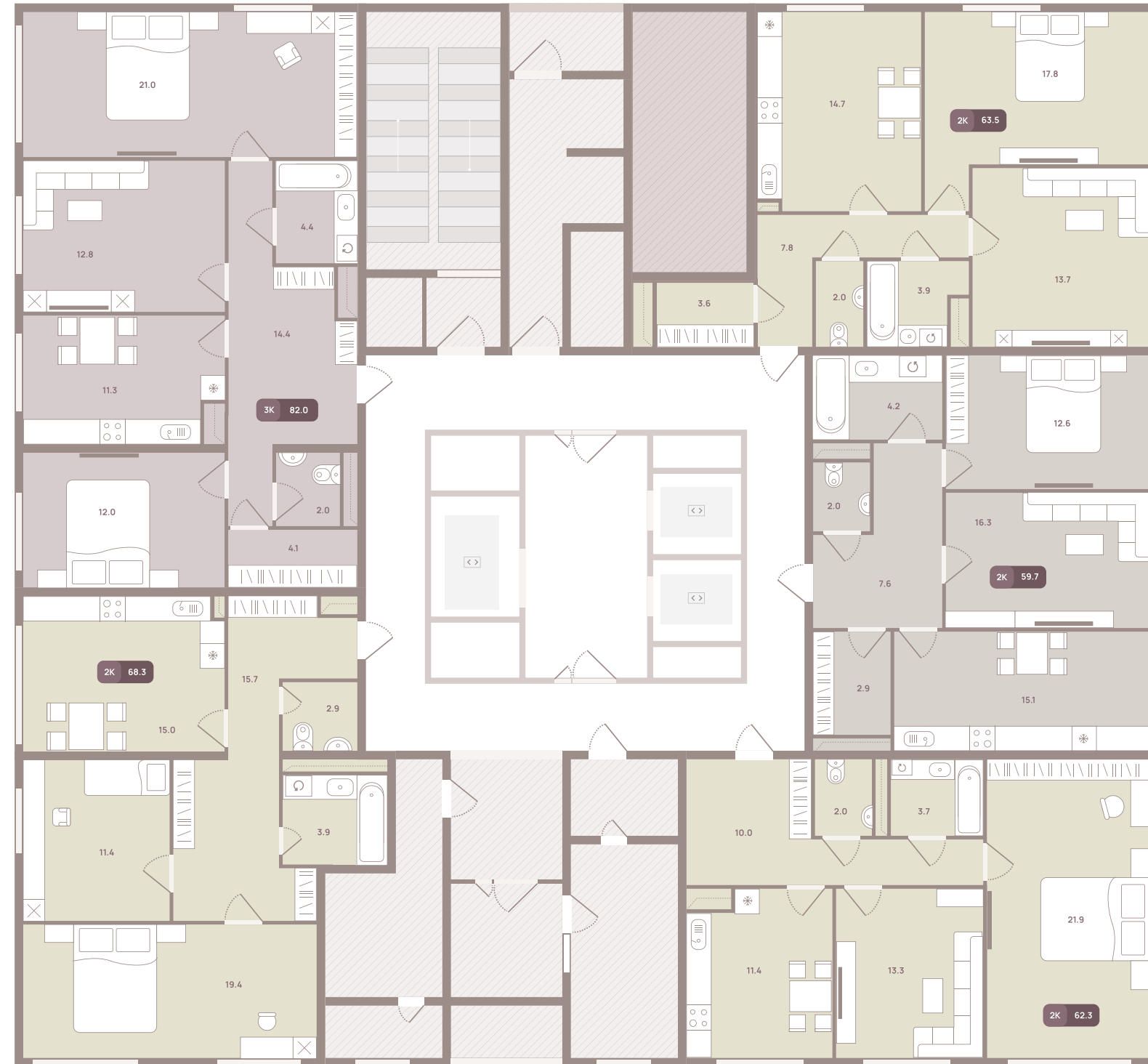
■ Студия
 ■ 1-комнатная квартира
 ■ 2-комнатная квартира
 ■ 3-комнатная квартира

КОРПУС 1
ЭТАЖИ 7-23



■ Студия
 ■ 1-комнатная квартира
 ■ 2-комнатная квартира
 ■ 3-комнатная квартира

КОРПУС 2 ЭТАЖ 1



2-комнатная квартира
 3-комнатная квартира

КОРПУС 2 ЭТАЖИ 2-14



1-комнатная квартира
 2-комнатная квартира
 3-комнатная квартира

КОРПУС 2
ЭТАЖИ 15-19



1-комнатная квартира 2-комнатная квартира 3-комнатная квартира

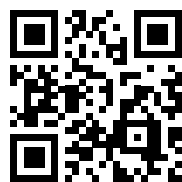
КОРПУС 2
ЭТАЖИ 20-24



2-комнатная квартира 3-комнатная квартира 4-комнатная квартира

БИЗНЕС-КЛАСС
НА МИЧУРИНСКОМ
ПРОСПЕКТЕ

ОМ



ZK-OM.RU
+7 495 744 6565